



HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIDU VOLIKOGU

OTSUS

Maeru küla, Kopli Madise talu


15. mai 2013.a. nr 4

Kinnisasja aadressiga Paldiski 125 võõrandamise enampakkumise kinnitamine

Lähtudes HOL põhikirja § 10 lõike 1 punktist 21, Volikogu 2013. aasta 16. jaanuari otsusest nr 3, Juhatuse 2013. aasta 10. aprilli otsusest nr 4 ja ning Volikogu liikmete ning tegevdirektori kt ettepanekutest, HOL Volikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada kinnistu registriosa nr 9374801, aadressiga Paldiski mnt. 125, Tallinn, Harjumaa, katastritunnusega 78406:601:0063, pindalaga 4864 m² võõrandamise enampakkumise võitjaks OÜ Raatuse Maja (registrikood 11775129) hinnaga 347 000 (kolmsada nelikümmend seitse tuhat) eurot. Kinnisasja koormab hoonestusõigus registriosa 18751501, tähtajaga 21.07.2055.a.
2. Seoses kinnisasja võõrandamisega tasaarveldada Facio Ehituse OÜ võlgnevus tasumata hoonestusõiguse tasu koos viivistega ja teostamata garantiitööde hind vastavalt OÜ Expolio pakkumisele kokku summas 32 483,21 (kolmkümmend kaks tuhat nelisada kaheksakümmend kolm) eurot ja 21 senti.
3. Seoses büroohoone Sirge tn 2 ehitamise kallinemisega seotud ajatatud HOL kohustuse jäägi summa on 98 058(üheksakümmend kaheks tuhat viiskümmend kaheksa) eurot ja 79 senti ja vastavalt Tallinna Notar Aivar Mesikäpp´a poolt tõestatud lepingule nr 1573 tekib Harjumaa Omavalitsuste Liidul võla tasumise kohustus Facio Ehituse OÜ-le.
4. Arvestades Harju Maakohtu kohtumäärust 2013. aasta 14. maist number 2-13-22518 „AS TREF Nord avaldus Facio Ehituse OÜ pankroti väljakuulutamiseks ja pankrotiavalduse tagamise taotlus“ Harju Maakohtu kohtuniku Hannes Olevi poolt taotluse rahuldamist, tasuda HOL bürool võlgnevus Facio Ehituse AS-le summas 98 058(üheksakümmend kaheks tuhat viiskümmend kaheksa) eurot ja 79 senti kohtu deposiitkontole Rahandusministeeriumi AS-s Swedbank kontole nr 221023778606.
5. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.



Vello Jõgisoo

Esimees